



GERENCIA Y
SUPERVISIÓN
DE OBRAS









MECZA GERENCIA DE PROYECTOS

Ofrecemos diferentes tipos de servicios según sus necesidades.

Gestión y coordinación para la elaboración de los planos de las diferentes especialidades requeridas para la construcción del proyecto:

1. Análisis Legal del Proyecto.
2. Definición de Alcances y Necesidades.
3. Contrato y Seguimiento de Especialistas.
4. Elaboración del Anteproyecto.
5. Aprobación Municipal de Anteproyecto.
6. Levantamiento Topográfico y Estudio de Suelos.
7. Ingeniería de Detalle (Entregables):
 - Arquitectura.
 - Estructuras.
 - Instalaciones Eléctricas y Mecánicas.
 - Instalaciones Sanitarias.
 - Compatibilidad de especialidades.
8. Licencia de Obra.
9. Bases de Licitación, Licitación y Contrato de Obra.









MECZA CONSULTORÍA

Nos encargamos de todo el proceso, desde la elaboración de planos hasta la culminación de la obra.

1. Supervisión Financiera de Obras

- Control económico de la obra
- Análisis y Aprobación de requerimientos de desembolsos
- Seguimiento de cronograma de obra normal o acelerado
- Verificar el cumplimiento de la ley de contrataciones del estado
- Documentar ampliaciones de plazo, adicionales/deductivos
- Seguimiento del cuaderno de Obra
- Reportes Periódicos y de emergencia al afianzador

2. Evaluación de Proyectos Inmobiliarios

- Análisis comercial: Oferta, demanda, segmento, producto, precio.
- Análisis técnico: Títulos de propiedad, cargas y gravámenes, licencias.
- Análisis económico: Perfil, rentabilidad, flujo de caja, sensibilidad, punto de equilibrio, ROI.

3. Auditorías de Gestión de Obras

- Revisión de costos y análisis de precios.
- Revisión de cantidades de obra.
- Revisión de certificados calidad de construcción.
- Identificación de “excesos y defectos”.
- Organización.
- Procesos.





**Ampliación de Planta
El Comercio Pando**



MECZA SUPERVISIÓN DE OBRA

Garantizamos la calidad de los trabajos de construcción mediante procedimientos de control y administración adecuados

1. Asesoría contractual antes de la firma y durante el proyecto.
2. Control de plazos de obra.
3. Reuniones semanales con el contratista.
4. Control económico e informes de valorizaciones.
5. Reportes semanales al propietario.
6. Control de construcción conforme a planos.
7. Control de especificaciones técnicas.
8. Control mediante protocolos de calidad.
9. Control de la seguridad de obra.
10. Apoyo de proyectistas en el proceso de obra.







LA EMPRESA

Nuestra misión es otorgar nuestros servicios con la mejor calidad, seguridad, costo y plazo.

MECZA inició sus operaciones en el año 2005 bajo la dirección de su Gerente General, el Ing. Miguel Carranza del Valle, quien luego de haber trabajado en prestigiosas empresa del sector asumió el reto de incursionar en la gestión de la propia empresa.

El Ing. Carranza es Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú y cuenta con una Maestría en Administración de Negocios por la Universidad de Piura. Su experiencia en construcción de naves industriales, clínicas, edificios multifamiliares, centros comerciales, edificios de oficinas, programas de vivienda masivos, habilitaciones urbanas y otros, es la base para otorgar un servicio que cumpla con los requisitos máximos de calidad, integridad y conocimiento puestos a disposición del cliente.

Desde su inicio, MECZA ha construido, asesorado, supervisado y gerenciado diferentes proyectos con el apoyo de profesionales de primer nivel, tanto para la elaboración de los mismos como para su ejecución.





CURRÍCULUM

Experiencia de la empresa

GERENCIA DE PROYECTOS Y SUPERVISION DE OBRAS

- Edificio Multifamiliar RP985, Miraflores, propiedad de INMO PERU, 9,000m² de área techada, US\$6,000,000
- Edificio Multifamiliar Malecón Punta Hermosa, propiedad de Inmobiliaria La Isla, 3,400m², US\$1,800,000.00
- Nuevo Almacén de Distribución HUB, 3,200m², Empresa Editora El Comercio S.A. US\$1,500,000
- Gerencia de proyecto nuevo Centro Tecnológico de 3M del Perú en la ciudad de Lima 2,500 m². Valor de obra US\$ 2,800,000.
- Gerencia de proyecto ampliación de Almacén y Oficinas de Impresiones Comerciales Amauta en la ciudad de Lima 6,600 m². Valor de obra US\$ 3,500,000.





Edificio Hispania



- Gerencia de proyecto nueva Planta de Impresiones de Empresa Editora El Comercio en la ciudad de Arequipa 8,000 m2. Valor de obra US\$ 3,000,000.
- Gerencia de proyecto de la ampliación de Rotativa Lithoman Planta Pando de Empresa Editora El Comercio en la ciudad de Lima 1,200 m2. Valor de obra US\$ 1,000,000.
- Consultoría y supervisión del proyecto nuevo Almacén de Productos de propiedad de 3M del Perú S.A. Área 12,000 m2. Valor de obra estimado US\$ 5,000,000.
- Gerencia de proyecto nueva Planta de Impresiones de Empresa Editora El Comercio en la ciudad de Huancayo 6,000 m2. Valor de obra US\$ 2,500,000.
- Gerencia de proyecto Edificio de Oficinas Av. El Pinar, Chacarilla del Estanque, Surco, Área 6,500 m2. Valor de obra US\$ 4,500,000.
- Gerencia de proyecto de las nuevas Oficinas Administrativas de Coca Cola Servicios de Perú. Surquillo, Lima. Área 2,700 m2. Valor de obra US\$ 3,000,000.





Centro de Distribución Protisa

- Consultoría y supervisión del proyecto Edificio Multifamiliar Vintage propiedad de Arangua SAC Área 14,100m², 20 pisos y 6 sótanos. Valor de obra US\$8,000,000.
- Consultoría y supervisión del proyecto nuevo Almacén de la empresa EFCO en Chilca, Cañete. Área 10,000 m². Valor de obra US\$ 3,000,000.
- Consultoría y supervisión del proyecto Edificio Multifamiliar Hispania propiedad de Family House SAC, Área 13,100 m², 20 pisos y 4 sótanos. Valor de Obra US\$ 8,000,000.
- Gerencia proyecto en la ampliación del Almacén de Productos y Patio de Maniobras del local de 3M Perú S.A., Chorrillos. Valor de Obra US\$ 2,000,000.
- Asesoría técnica y supervisión de obra del proyecto de ampliación de Aulas y Nueva Sección Diploma del Colegio Abraham Lincoln, Área 1,900 m². Valor de Obra US\$800,000.











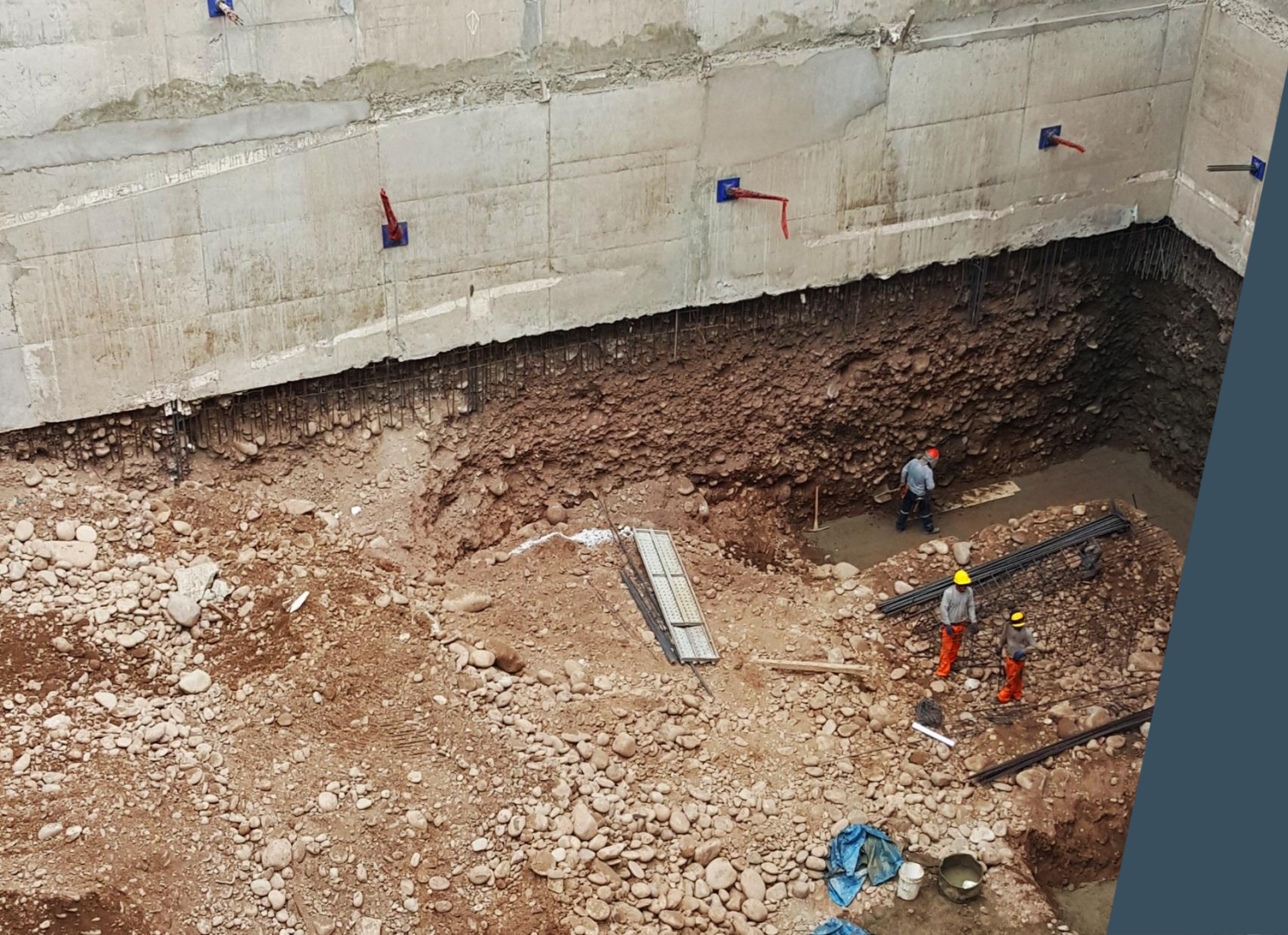
Edificio Punta Hermosa

- Ampliación de Planta de Impresión en Pueblo Libre. Empresa Editora El Comercio. Valor de obra US\$ 2,300,000.
- Nueva Cafetería y remodelación Oficinas Administrativas para Impresiones Comerciales Amauta Valor de obra US\$ 300,000.
- Ampliación Almacén de Distribución Sector D y Nuevo Comedor y Servicios propiedad de Productos Tissue del Perú S.A. (Protisa, Grupo CMPC). Área 7,300 m2. Valor de obra US\$ 2,000,000.
- Nuevo Almacén de Enfardados propiedad de Productos Tissue del Perú S.A. (Protisa, Grupo CMPC) Área 20,000 m2. Valor de obra US\$ 380,000.
- Ampliación de planta de Impresiones Comerciales Amauta en Chacra Ríos, Lima. Valor de obra US\$ 2,000,000.





Edificio RP985 Inmo



- Ampliación y remodelación Cafetería sección Secundaria del Colegio Alexander Von Humboldt. Valor de obra US\$ 150,000.
- Remodelación Edificio de Kindergarten del Colegio Alexander Von Humboldt. Valor de obra US\$ 300,000.
- Oficinas Administrativas Colegio Alexander Von Humboldt. Valor de obra: US\$ 700,000.
- Nueva Planta de Impresión de Diarios en Chiclayo. Empresa Editora El Comercio S.A. Valor de obra US\$ 1,600,000.
- Nueva tienda de venta de materiales de Construcción “Casa Fácil” (COMAPA SAC) Inversión del Banco del Trabajo. Av. Carlos Eizaguirre, Independencia. Área construida 1,300 m², US\$ 350,000.





**El Comercio, Ampliación Planta Pando
2010**







CONSULTORIA

- Evaluación del proyecto preliminar y estudio de factibilidad de la nueva Escuela Técnica PNP, Huánuco por encargo de la Embajada de los Estados Unidos de América. Valor del proyecto US\$ 8,000,000.00
- Auditoria del proyecto de construcción de la Base Policial en la ciudad de Mazamari, Pucallpa, por encargo de la Embajada de los Estados Unidos de América, División Antinarcoóticos.
- Evaluación técnica y comercial del Proyecto Galerías Santa Rosa en Surquillo. Constructora Franma S.A.
- Auditoria del proyecto Galerías NorPlaza. Surquillo.
- Supervisión Financiera del fideicomiso para la construcción del Colegio Emblemático de Coronel Portillo, Pucallpa. Valor de Obra S/. 27,000,000.
- Supervisión Financiera del fideicomiso para el “Servicio de Mantenimiento y Conservación de la Carretera Red Vial Pallasca, Ancash”. Valor de obra S/. 72,000,000.00

CONSULTORIA

- Supervisión financiera del fideicomiso para el “Servicio de Mantenimiento y Conservación Vial de la Carretera Chachapoyas - Rodríguez de Mendoza - Punta de Carretera”. Valor de obra S/. 77,000,000.00
- Supervisión Financiera del fideicomiso para la construcción de la Nueva Sede de la Corte Superior del Callao
- Mas de 15 fideicomisos supervisados
- Mas de 20 obras supervisadas por Administracion de Fondos
- Mas de 2400 módulos de vivienda (Techo Propio – FMV) supervisados



CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN

- Vivienda unifamiliar en calle Batallón Tarma, Surco, Casco Tarrajeado y Acabados.
- Casa de playa Km 93.5 Panamericana Sur.
- Habilitación Urbana El Haras. Condominio residencial segmento A ubicado en La Molina. 43 lotes de 500 m². Obra realizada en sociedad con Orión Contratistas Generales
- Condominio El Haras. Cerco Perimétrico de 780mts de longitud y 3.00 mts de altura Condominio residencial segmento A ubicado en La Molina. Obra realizada en sociedad con Orión Contratistas Generales.
- Estación de Servicio de GNV en Av. Tomás Valle, San Martín de Porres.







- Empresa Editora El Comercio: acondicionamiento de nuevas oficinas para Diario Gestión.
- Empresa Editora El Comercio: Remodelación de servicios en Planta Pando.
- Impresiones Comerciales Amauta, remodelación planta de Impresión.
- Inmobiliaria Acamu S.A.C. Movimiento de Tierras y Calzaduras Edificio Multifamiliar “Barrio Médico” en Surquillo.
- Compañía Minera Caravelí, remodelación Oficinas Administrativas, San Isidro.
- Remodelación Residencia, La Molina.
- Remodelación Residencia, San Isidro.
- Remodelación Residencia, Camacho, Surco.



**Oficinas Administrativas
Coca Cola**





zegel ipae



Calle Recavarren 103, oficina 1103
Miraflores, Lima
(01) 241.6846
info@meczasa.com
www.meczasa.com

